



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 6 - PLANILHA DA COMPOSIÇÃO DO LDI

Título: Contratação de serviço de desenvolvimento em BIM de Estudo Preliminar e Anteprojeto de Arquitetura, Engenharias, Urbanismo, Paisagismo e Desenho Industrial (incluindo orçamento) para construção do Centro de Pesquisas Clínicas do INI, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ.

Unidade: INI - Campus Manguinhos - RJ

Pavilhão:

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO LDI		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	1,77%
4	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%
5	LUCRO	6,16%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,65	sobre o faturamento da obra
I.S.S	3,00	sobre o faturamento da obra
DESONERAÇÃO		Lei 14.973/24 - lei da reoneração da folha de pagamento
TOTAL	6,65%	

CÁLCULO DO LDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	1613788,83	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	0,59%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	3,00%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	1,77%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	6,65%
F	LUCROS	X	6,16%
G	PREÇO DE VENDA	1934125,91	X
H	% DO LDI	X	19,85%